

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, д. 211

Собрано денежных средств за период с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г.

499979,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	21277,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	14273,00	
3. ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург." (отопление- компонент газ)	355196,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	9198,00	руб.
Итого:	399944,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

100035,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.10.2021 г. по 31.12.2021г.		
1. Сантехник	45003,62	руб.
2. Электрик –	5745,85	руб.
3. Кровельщик-плотник	9033,94	руб.
4. Уборщица –	40420,22	руб.
5. Дворник –	75310,48	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	3852,71	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	25872,93	руб.
8. АУП –	40685,93	руб.
9. Налоги с ФОТ –	74269,55	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

320195,21
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	17270,76	руб.
Аренда помещений -	6864,00	руб.
Интернет, телефон	4728,40	руб.
Программное обеспечение	7528,28	руб.
Оргтехника, канцелярия	996,36	руб.
Услуги банка	6642,60	руб.
Итого:	44030,40	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация	9431,05	руб.
Затраты на материалы	107742,97	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	325340,75	руб.
--	-----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Установка досок объявлений  
Обшивка стен в лифтах  
Работы на системе ХВС для уборщиц  
Замена кранов на системе ГВС  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

486545,17 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г

806740,38 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

0,00 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-706705,38 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

701507,21



Генеральный директор

С.Д. Мека