

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 17

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г

245659,00
-----------

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	2336,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2320,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	2148,00	руб.
Итого:	6804,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

238855,00
-----------

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
4. Уборщица	14766,15	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
7. Спец-ты по облсл. жил.фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27663,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

119265,30
-----------

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5550,35	руб.
Аренда помещений -	2252,91	руб.
Интернет, телефон	1447,32	руб.
Программное обеспечение	2416,76	руб.
Оргтехника, канцелярия	314,04	руб.
Услуги банка	2130,02	руб.
Итого:	14111,40	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1010,40	руб.
Затраты на материалы	11073,39	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	11182,26	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы  
Промывка системы ЦО  
Гидропневматические испытания  
Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Ремонт кровли (балкон) кв. 8  
Установка урн возле подъездов  
Замена отсекающих кранов  
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

37 377,45

руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

156642,75

руб.

Остаток денежных средств за 2020 г. составил

116446,20

руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

198658,45

руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

171129,66

руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека