

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 6

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

181213,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	888,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2377,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	816,00	руб.
Итого:	4081,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

177132,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	34023,15	руб.
2. Электрик –	6339,90	руб.
3. Кровельщик-плотник	5069,40	руб.
5. Дворник –	31962,00	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	37256,10	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	2745,75	руб.
8. АУП –	32941,65	руб.
9. Налоги с ФОТ –	43541,40	руб.
	58550,10	

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

252429,45

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5194,26	руб.
Аренда помещений -	2108,37	руб.
Интернет, телефон	1354,47	руб.
Программное обеспечение	2461,71	руб.
Оргтехника, канцелярия	493,89	руб.
Услуги банка	2193,37	руб.
Итого:	13806,07	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1076,32

 руб.

Затраты на материалы

10362,96

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

102882,06

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена лежака ХВС (подвал)
Демонтаж козырьков "вход в подвал"
Установка скамеек 2 шт.
Установка урн 2 шт.
Ремонт двери
Замена кранов на системе ЦО
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 128 127,41 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

380556,86 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

21865,22 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-181559,64 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

49587,92 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека