

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 2

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

187862,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	859,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2396,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	790,00	руб.
Итого:	4045,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

183817,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	26701,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

103537,35

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5236,53	руб.
Аренда помещений -	2125,53	руб.
Интернет, телефон	1365,49	руб.
Программное обеспечение	2280,11	руб.
Оргтехника, канцелярия	496,29	руб.
Услуги банка	1960,58	руб.
Итого:	13464,53	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	953,27	руб.
Затраты на материалы	10447,30	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества	10696,11	руб.
--------------------------------------	-----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Установка скамейки 1 шт.
Выплаты по работам

ИТОГО: 35 561,21 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г

139098,56 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

120742,57 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

165461,01 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

261329,73 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека