

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 5

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

179639,00

 руб.

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	894,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2188,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	822,00	руб.
Итого:	3904,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

175735,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	18558,75	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
5. Дворник –	21409,50	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	24956,40	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	1838,55	руб.
8. АУП –	22066,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	23749,95	руб.
	35878,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

118802,25

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5013,77	руб.
Аренда помещений -	2035,11	руб.
Интернет, телефон	1307,40	руб.
Программное обеспечение	2183,12	руб.
Оргтехника, канцелярия	483,68	руб.
Услуги банка	1924,10	руб.
Итого:	12947,18	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

912,72

 руб.

Затраты на материалы

10002,87

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

90872,08

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Установка скамеек 2 шт.
Установка урн 2 шт.
Замена розлива ЦО
Установка пружины на входной двери
Замена лампочек в подъезде
Выплаты по работам

ИТОГО: 114 734,85 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

233537,10 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

88530,61 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-146332,71 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

369594,92 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека