

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8-А

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

211243,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	226,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	32753,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1854,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	72423,00	руб.
Итого:	107256,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

103987,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	12372,15	руб.
2. Электрик –	2306,85	руб.
3. Кровельщик-плотник	1843,80	руб.
4. Уборщица –	10746,75	руб.
5. Дворник –	12526,50	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	924,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	11075,40	руб.
8. АУП –	15834,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	20424,60	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

88054,05	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	4051,18	руб.
Аренда помещений -	1659,34	руб.
Интернет, телефон	1056,40	руб.
Программное обеспечение	1763,98	руб.
Оргтехника, канцелярия	229,22	руб.
Услуги банка	1554,70	руб.
Итого:	10314,82	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	737,48	руб.
Затраты на материалы	8082,43	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества	15753,49	руб.
--------------------------------------	-----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена дверного доводчика

ИТОГО: 34888,22 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

122942,27 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 35933,56 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 16978,29 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

264916,61 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека