

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Смольнинская, д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

228938,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС, отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	101762,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
4. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	3367,00	руб.
5. АО "ПСК" (электроэнергия)	1146,00	руб.
Итого:	106275,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

122663,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021г		
1. Сантехник	18558,75	руб.
2. Электрик –	3457,65	руб.
3. Кровельщик-плотник	2764,65	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1673,70	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил. фонда	20086,50	руб.
8. АУП –	23749,95	руб.
9. Налоги с ФОТ –	21227,85	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

91519,05	руб.
----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	7357,65	руб.
Аренда помещений -	3013,65	руб.
Интернет, телефон	1918,60	руб.
Программное обеспечение	3203,70	руб.
Оргтехника, канцелярия	416,30	руб.
Услуги банка	2823,60	руб.
Итого:	18733,50	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1339,40	руб.
Затраты на материалы	14 679,10	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	7 144,90	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО

Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Установка радиатора в подъезде
Замена участка ЦО
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 41 896,90 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

133 415,95 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

88721,95 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

77969,00 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

576729,39 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека