

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 1

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

222916,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (ГВС,отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	100896,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2370,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	823,00	руб.
Итого:	104089,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

118827,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27663,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

104499,15	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5178,00	руб.
Аренда помещений -	2101,77	руб.
Интернет, телефон	1350,23	руб.
Программное обеспечение	2254,63	руб.
Оргтехника, канцелярия	492,97	руб.
Услуги банка	1987,13	руб.
Итого:	13364,73	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

942,61	руб.
--------	------

Затраты на материалы

10330,52	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

22058,30	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Замена участка ЦО (кв. 1)
Установка скамеек 2 шт.
Установка урн 2 шт.
Выплаты по работам
ИТОГО:

46 696,16

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

151195,31

 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

98848,64

 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

66480,33

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

274555,02

 руб.

Генеральный директор

С.Д. Мека