

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

505946,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	0,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	65387,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3701,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	192137,00	руб.
Итого:	261225,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

244721,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21452,55	руб.
5. Дворник –	25006,80	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1843,80	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22111,95	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40806,15	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

175926,45	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8087,72	руб.
Аренда помещений -	3312,68	руб.
Интернет, телефон	2108,98	руб.
Программное обеспечение	3521,59	руб.
Оргтехника, канцелярия	457,61	руб.
Услуги банка	3103,78	руб.
Итого:	20592,36	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1472,30	руб.
Затраты на материалы	16135,66	руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества	28456,13	руб.
--------------------------------------	-----------------	-------------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Замена уличного светильника
Замена светодиодных ламп

ИТОГО: 66656,45 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

242582,90 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

10472,60 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-8334,50 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

630744,97 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека