

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Приозерское ш., д. 4-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

217033,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	2193,00	руб.
2.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	1403,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	0,00	руб.
Итого:	3596,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

213437,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	15461,25	руб.
2. Электрик –	2882,25	руб.
3. Кровельщик-плотник	2304,75	руб.
4. Уборщица –	13555,50	руб.
5. Дворник –	15797,25	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	13970,25	руб.
8. АУП –	19792,50	руб.
9. Налоги с ФОТ –	25294,50	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

109058,25	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	3065,82	руб.
Аренда помещений -	1255,74	руб.
Интернет, телефон	799,45	руб.
Программное обеспечение	1334,93	руб.
Оргтехника, канцелярия	173,47	руб.
Услуги банка	1176,55	руб.
Итого:	7805,96	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	558,11	руб.
Затраты на материалы	0,00	руб.
Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества	137,71	руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы
Уборка снега

ИТОГО: 8501,78 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

117560,03 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 116510,41 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 212387,38 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

186715,31 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека