

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8-Б

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

580263,00

 руб.

Из них перечислено:

1.ООО "ВКХ" (ХВС,канализация)	2547,00	руб.
2.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	65427,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3703,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	118011,00	руб.
Итого:	189688,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

390575,00

 руб.

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	22685,25	руб.
2. Электрик –	4227,30	руб.
3. Кровельщик-плотник	3379,95	руб.
4. Уборщица –	21466,20	руб.
5. Дворник –	25022,55	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1843,80	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	22124,55	руб.
8. АУП –	29029,35	руб.
9. Налоги с ФОТ –	39150,30	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

168929,25

 руб.

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8092,60	руб.
Аренда помещений -	3314,68	руб.
Интернет, телефон	2110,25	руб.
Программное обеспечение	3523,72	руб.
Оргтехника, канцелярия	457,88	руб.
Услуги банка	3105,65	руб.
Итого:	20604,78	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

1473,19

 руб.

Затраты на материалы

16145,39

 руб.

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

148614,13

 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Выплаты за выполненные работы
Установка оконного блока в подвальное помещение
Замена светодиодных ламп
Замена светодиодных ламп
Ремонт входных дверей
Замена цилиндра в замке (подвал)
Замена светодиодных ламп (п. 2)
Замена светодиодных ламп
Ремонт кровли

ИТОГО: 186837,49 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

355766,74 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 30164,06 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 64972,32 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

544293,77 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека