

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, ул. Плантация новогодних ёлок, д. 15

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г

225569,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	2112,00	руб.
3.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	2295,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	1941,00	руб.
Итого:	6348,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

219221,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
4. Уборщица	14565,60	руб.
5. Дворник –	16977,45	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1251,60	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	15010,80	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	27465,90	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

118408,50	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5491,00	руб.
Аренда помещений -	2228,82	руб.
Интернет, телефон	1431,85	руб.
Программное обеспечение	2390,92	руб.
Оргтехника, канцелярия	310,68	руб.
Услуги банка	2107,25	руб.
Итого:	13960,52	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

999,59	руб.
--------	------

Затраты на материалы

10955,00	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества

8534,47	руб.
---------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г

выполнены следующие работы
Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Откачка воды с подвала
Установка урн возле подъездов
Замена автоматов
Выплаты за выполненные работы

ИТОГО: 34 449,58 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

152858,08 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год:

88910,32 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил

155273,24 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

35994,99 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека