

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Вартемяги, ул. Пионерская, д. 3

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

| | |
|-----------|------|
| 433802,00 | руб. |
|-----------|------|

Из них перечислено:

| | | |
|---|------------------|-------------|
| 1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление) | 0,00 | руб. |
| 2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация) | 203535,00 | руб. |
| 3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора) | 0,00 | руб. |
| 4. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО) | 5591,00 | руб. |
| 5. АО "ПСК" (электроэнергия) | 1961,00 | руб. |
| Итого: | 211087,00 | руб. |

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

| | |
|-----------|------|
| 222715,00 | руб. |
|-----------|------|

Из них израсходовано:

| | | |
|---|----------|------|
| 1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021г по 31.12.2021г | | |
| 1. Сантехник | 27836,55 | руб. |
| 2. Электрик – | 5185,95 | руб. |
| 3. Кровельщик-плотник | 4147,50 | руб. |
| 4. Уборщица – | 32421,90 | руб. |
| 6. Кладовщик-диспетчер – | 2784,60 | руб. |
| 7. Спец-ты по обл. жил. фонда | 33418,35 | руб. |
| 8. АУП – | 35625,45 | руб. |
| 9. Налоги с ФОТ – | 42708,75 | руб. |

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

| | |
|-----------|------|
| 184129,05 | руб. |
|-----------|------|

По статье управление израсходовано:

| | | |
|-------------------------|-----------------|-------------|
| Комиссионный сбор ЕИРЦ | 12212,89 | руб. |
| Аренда помещений - | 5002,33 | руб. |
| Интернет, телефон | 3184,66 | руб. |
| Программное обеспечение | 5317,79 | руб. |
| Оргтехника, канцелярия | 691,00 | руб. |
| Услуги банка | 4686,86 | руб. |
| Итого: | 31095,53 | руб. |

Общие расходы на содержание:

| | | |
|--|------------------|-------------|
| Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал | 2223,26 | руб. |
| Затраты на материалы | 24 365,68 | руб. |
| Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества | 15 524,66 | руб. |

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Замена замка (подвал)
Ремонт системы ХВС
Замена доводчика (п. 3)
Замена участка ЦО (кв. 27)
Замена уч-ка ЦО
Герметизация межпанельных швов

Итого: 73 209,13 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г 257 338,18 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 118091,44 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 83468,26 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г.

86063,60 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека