

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Касимово, ул.Цветочная, д.7

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

1051036,00	руб.
------------	------

Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	1060,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	157290,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	8902,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	339266,00	руб.
Итого:	506518,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

544518,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	51244,20	руб.
2. Электрик –	8353,80	руб.
3. Кровельщик-плотник	15170,40	руб.
4. Уборщица –	71933,40	руб.
5. Дворник –	95659,20	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	5607,00	руб.
7. Спец-ты по обл. жил.фонда	30189,60	руб.
8. АУП –	76671,00	руб.
9. Налоги с ФОТ –	107157,75	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

461986,35	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	19455,09	руб.
Аренда помещений -	7968,69	руб.
Интернет, телефон	5073,16	руб.
Программное обеспечение	8471,22	руб.
Оргтехника, канцелярия	1100,78	руб.
Услуги банка	7466,16	руб.
Итого:	49535,10	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал

3541,64	руб.
---------	------

Затраты на материалы

38814,46	руб.
----------	------

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего**

69104,94 руб.

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 202-2022 г
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов

Уборка снега

Окраска входных дверей

Выплаты за выполненные работы

ИТОГО:

160996,14 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

622982,49 руб.

Перерасход денежных средств за 2020 год:

167379,87 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил

-245844,36 руб.

**Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г**

1147276,06



Генеральный директор

С.Д. Мека