

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 9-А

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

405597,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	2606,00	руб.
2.МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3710,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	185189,00	руб.
Итого:	191505,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

214092,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21502,95	руб.
5. Дворник –	25064,55	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –.	1848,00	руб.
7. Спец-ты по obsл. жил.фонда	22162,35	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40856,55	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

176139,60	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8106,42	руб.
Аренда помещений -	3320,34	руб.
Интернет, телефон	2113,85	руб.
Программное обеспечение	3529,73	руб.
Оргтехника, канцелярия	458,67	руб.
Услуги банка	3110,95	руб.
Итого:	20639,96	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал, дератизация

1475,71	руб.
---------	------

Затраты на материалы

16172,96	руб.
----------	------

Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта

и содержание общего имущества

33219,75	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г  
выполнены следующие работы

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Ремонт фанового стояка (кв. 1+подвал)  
Лампа светодиодная E27  
Освещение подъезда  
Замена участка ХВС

ИТОГО: 71508,38 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

247647,98 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 84798,22 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 51242,24 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г.

573532,18 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека