

ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год
по адресу: д. Агалатово, Жилгородок д. 4

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г

218355,00	руб.
-----------	------

Из них перечислено:

1. МП "Агалатово-Сервис" (отопление)	0,00	руб.
2. ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	910,00	руб.
3. МПБУ "Благоустройство" (вывоз мусора)	0,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен. обл." (ВДГО)	2383,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	837,00	руб.
Итого:	4130,00	руб.

Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

214225,00	руб.
-----------	------

Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	16496,55	руб.
2. Электрик –	3073,35	руб.
3. Кровельщик-плотник	2457,00	руб.
5. Дворник –	17211,60	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1268,40	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил. фонда	15218,70	руб.
8. АУП –	21110,25	руб.
9. Налоги с ФОТ –	29046,15	руб.

Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

105882,00	руб.
-----------	------

По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	5207,27	руб.
Аренда помещений -	2113,65	руб.
Интернет, телефон	1357,86	руб.
Программное обеспечение	2267,37	руб.
Оргтехника, канцелярия	494,63	руб.
Услуги банка	2198,36	руб.
Итого:	13639,14	руб.

Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	947,94	руб.
Затраты на материалы	10388,91	руб.

**Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта
и содержание общего имущества**

30963,76	руб.
----------	------

При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г
выполнены следующие работы

Промывка системы ЦО
Гидропневматические испытания
Покос газонов, стрижка кустов
Уборка снега
Изготовление и установка люков в подъезд
Ремонт системы ХВС (подвал)
Ремонт канализационной системы (п. 2)
Замена батареи в подъезде
Установка скамеек 2 шт.
Установка урн 2 шт.
установка доводчика
Установка доводчика на входную дверь
Ремонтные работы на системе ЦО
Выплаты по работам

ИТОГО: 55 939,75 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.
161821,75 руб.

Перерасхлд денежных средств за 2020 год: 76,60 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. составил 52326,65 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам
на 31.12.2021г. 15613,92 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека