

## ОТЧЕТ

по договору управления многоквартирного дома за 2021 год  
по адресу: д. Вартемяги, ул. Школьный пер. , д. 8-В

Собрано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

535508,00
-----------

 руб.

### Из них перечислено:

2.ООО "ВКХ" (ХВС, канализация)	2628,00	руб.
3.АО "УК по обращению с отходами в ЛО"	64999,00	руб.
3. ОАО "Газпром газораспределение Лен.обл." (ВДГО)	3679,00	руб.
4. АО "ПСК" (электроэнергия)	184006,00	руб.
<b>Итого:</b>	<b>255312,00</b>	<b>руб.</b>

### Денежные средства оставшиеся в распоряжении компании

280196,00
-----------

 руб.

### Из них израсходовано:

1. Заработная плата персонала в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г		
1. Сантехник	24744,30	руб.
2. Электрик –	4610,55	руб.
3. Кровельщик-плотник	3686,55	руб.
4. Уборщица –	21326,55	руб.
5. Дворник –	24858,75	руб.
6. Кладовщик-диспетчер –	1832,25	руб.
7. Спец-ты по обсл. жил.фонда	21979,65	руб.
8. АУП –	31663,80	руб.
9. Налоги с ФОТ –	40680,15	руб.

### Итого заработная плата + налоги с Фонда Оплаты Труда за 12 м-в

175382,55
-----------

 руб.

### По статье управление израсходовано:

Комиссионный сбор ЕИРЦ	8039,76	руб.
Аренда помещений -	3293,04	руб.
Интернет, телефон	2096,47	руб.
Программное обеспечение	3500,71	руб.
Оргтехника, канцелярия	454,89	руб.
Услуги банка	3085,37	руб.
<b>Итого:</b>	<b>20470,24</b>	<b>руб.</b>

### Общие расходы на содержание:

Инструменты, уборочный инвентарь, расходный материал	1463,57	руб.
<b>Затраты на материалы</b>	<b>16039,96</b>	<b>руб.</b>
<b>Затраты на работы, выполненные на средства текущего ремонта и содержание общего имущества</b>	<b>145669,85</b>	<b>руб.</b>
При подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 г выполнены следующие работы		

Покос газонов, стрижка кустов  
Уборка снега  
Выплаты за выполненные работы  
Замена цилиндра в замке (подвал)  
Замена выключателя  
Замена отсекающего крана  
Ремонт кровли

ИТОГО: 

183643,62
-----------

 руб.

Всего израсходовано денежных средств за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г 

359026,17
-----------

 руб.

Остаток денежных средств за 2020 год: 

10655,46
----------

 руб.

Перерасход денежных средств на 01.01.2022 г. составил 

-68174,71
-----------

 руб.

Задол-ть собственников по кварт.плате и коммунальным услугам  
на 31.12.2021г. 

291631,85
-----------

 руб.



Генеральный директор

С.Д. Мека